

Reddito della proprietà fondiaria

2014

IMPOSTA FEDERALE
DIRETTA

in Svizzera e all'estero (terreni e fabbricati)

N. AVS/n. di controllo

Comune

Cognome

Nome/i

Via

Luogo

DATI CONCERNENTI L'IMMOBILE		Immobile A	Immobile B	Immobile C
Situazione	Comune/luogo/paese			
	Via/numero civico			
Genere	p.es. casa di 3 appartamenti, casa d'abitazione con locali commerciali, proprietà per piani, casa monofamiliare, villa, casa di vacanza, terreno fabbricabile, ecc.			
Età del fabbricato	anni			
Superficie del terreno	m ²			
Valore assicurato contro gli incendi	CHF			
Valore fiscale cantonale	Terreno CHF			
	Fabbricato CHF			
Numero dei locali usati dal contribuente	Camere			
	Stanze da bagno			
	Garage			
REDDITO	CHF			
Valore locativo degli immobili o di loro parti, usati dal contribuente				
Pigioni e affitti (ammontare lordo)				
Altri redditi Interessi versati dalla Confederazione, dal Cantone e dal Comune per beni locati, canoni ricevuti per diritti di superficie, usufrutto, ecc.				
Reddito lordo complessivo				
Meno le spese di manutenzione, di gestione e d'amministrazione:				
spese effettive (allegare la distinta particolareggiata)		–	–	–
oppure: deduzione forfettaria (vedi le Istruzioni)		–	–	–
Reddito netto				
Reddito netto complessivo degli immobili A, B e C				
Se vi sono altri immobili (riporto da un foglio ausiliario)				
Reddito netto di tutti gli immobili (da riportare nella dichiarazione alla pagina 2, cifra 8.4)				

Luogo e data

Firma del/della contribuente 1

Firma del/della contribuente 2